

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Art. 1 - Premesse

Le presenti "Condizioni Generali di Contratto" definiscono le modalità ed i termini con cui "CASADREAM DI COSCI M. E C. S.A.S.", con sede legale in Via Bordogna, n.404 – Frazione di Nozzano S.Pietro (LU) P.I. 02007090463, iscritta per il registro delle imprese di Lucca al n. 02007090463, in persona del Sig. Massimiliano Cosci, legale rappresentante pro-tempore (di seguito, Fornitore) offre il servizio di pubblicazione di annunci immobiliari alla pagina web www.Casadream.it (di seguito, Servizio) al richiedente (di seguito, Utente).

L'Utente dichiara di aver compiuto la maggiore età e di avere le conoscenze tecniche per utilizzare il Servizio richiesto.

Il contratto, concluso tra il Fornitore e l'Utente è composto:

- dalle Condizioni Generali di Contratto;
- dalle Condizioni particolari di contratto (di seguito, Conferma d'Ordine) che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Nella Conferma d'Ordine sono specificamente descritte ed individuate le caratteristiche tecniche, le condizioni di attivazione del servizio, gli oneri economici e fiscali e gli eventuali servizi accessori. L'accettazione delle Condizioni Generali di Contratto e della Conferma d'Ordine nonché il rilascio del consenso per il trattamento dei propri dati personali, sono condizioni necessarie per poter utilizzare il Servizio (*Informativa ai sensi del D.Lgs 196/2003*).

Art. 2 – Termini tecnici ed informatici

Tutti i termini ed i concetti tecnici ed informatici utilizzati nel contratto s'intendono noti alle parti.

Art. 3 – Oggetto del contratto

Il Fornitore si impegna a rendere accessibile all'Utente il sito www.Casadream.it affinché quest'ultimo possa provvedere alla pubblicazione di un annuncio immobiliare consultabile dai potenziali visitatori del sito (di seguito, Clienti).

L'Utente riconosce e prende atto che:

- 1) il Servizio, il software relativo ed i diritti di utilizzo conseguenti, rimangono di piena proprietà ed esclusiva disponibilità del Fornitore, mentre gli spazi del sito sono di proprietà del Provider;
- 2) l'Utente è l'unico responsabile circa i rapporti commerciali instaurati con propri Clienti in seguito all'utilizzo del Servizio.

Art. 4 – Conclusione del contratto

Il contratto si intende concluso nel momento in cui pervengano al Fornitore le Condizioni Generali di Contratto e la Conferma d'Ordine debitamente compilate e sottoscritte dall'Utente, consegnate o spedite a mezzo lettera raccomandata indirizzata alla sede legale del Fornitore.

Art. 5 – Responsabilità

5.1. L'Utente è l'unico e personale responsabile della conservazione e della riservatezza del proprio Account.

5.2. L'Utente è l'unico e personale responsabile del corretto utilizzo del Servizio, nonché delle eventuali conseguenze pregiudizievoli che dovessero ricadere sul Fornitore e sui terzi.

Art.6 - Obblighi dell'Utente

L'Utente si impegna :

- a) ad utilizzare, nella composizione dell'annuncio immobiliare, lo standard predisposto dal Fornitore;
- b) ad inserire le informazioni che riguardino esclusivamente vendite o locazioni di immobili;
- c) a pubblicare annunci immobiliari che:
 - ❖ non siano contrari alla normativa vigente;
 - ❖ non contengano messaggi pubblicitari riferiti a terzi;
 - ❖ contengano informazioni aggiornate, complete e veritiere;
- d) ad aggiornare tempestivamente le informazioni contenute nell'annuncio immobiliare ed a

cancellarlo quando non ne sia più necessario il mantenimento (per la realizzazione della vendita, della locazione, ecc.);

- e) a non usare il Servizio per scopi illegali, contrari all'ordine pubblico, al buon costume ed alla morale;
- f) a non usare il Servizio per diffondere, con qualunque modalità, materiale illecito, pornografico, lesivo della privacy, osceno, diffamatorio, ecc...;
- g) a non trasmettere materiale e/o messaggi che incoraggino i terzi a mettere in atto una condotta passibile di responsabilità civile o penale;
- h) ad osservare, e far osservare ad eventuali soggetti che utilizzino il Servizio, la normativa connessa al Servizio medesimo e quella di legge vigente;
- i) a non divulgare a terzi informazioni (Account, ecc...) relative alle modalità di accesso al Servizio;
- j) a non cedere a terzi, anche parzialmente, il contratto;
- k) a comunicare al Fornitore qualsiasi furto e/o smarrimento o uso non autorizzato da parte di terzi del proprio Account, impegnandosi comunque a manlevare e tenere indenne il Fornitore da ogni e qualsiasi richiesta, anche di risarcimento danni conseguente;
- l) a non riprodurre, duplicare, copiare e vendere il Servizio.

Art. 7 – Diritti del Fornitore

Il Fornitore:

- a) è autorizzato a verificare la congruità delle informazioni contenute nell'annuncio immobiliare ed a richiedere all'Utente la modifica o la cancellazione dell'annuncio stesso;
- b) ha facoltà di revocare il Servizio nel caso in cui l'Utente non provveda, entro 3 giorni dalla comunicazione a mezzo e-mail, agli adempimenti richiesti nel punto precedente;
- c) ha facoltà di stipulare contratti analoghi con altri utenti;
- d) si riserva il diritto di sospendere o interrompere il Servizio e ciò senza riconoscimento di alcun rimborso, indennizzo e/o risarcimento qualora venisse a conoscenza di:
 - ❖ una violazione delle prescrizioni di cui agli articoli 6 e 7, nonché della normativa vigente;
 - ❖ un utilizzo del Servizio che determini una situazione tale da arrecare danni al Fornitore;

Art. 8 – Corrispettivo e modalità di pagamento

Termini e condizioni di pagamento sono precisati nella separata Conferma d'Ordine.

Art. 9 - Durata

Il contratto ha la durata annuale che decorre dall'attivazione del Servizio così come previsto nella Conferma d'Ordine. Alla scadenza l'Account fornito perderà automaticamente ogni effetto, pertanto non sarà più possibile per l'Utente accedere al Servizio e l'annuncio immobiliare inserito non sarà più presente sul sito.

Art.10 – Esercizio del diritto di recesso

10.1. L'Utente ha diritto di recedere senza alcuna penalità e senza specificarne il motivo, entro il termine di dieci giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del contratto.

10.2. Il diritto di recesso si esercita con l'invio, entro i termini previsti dal comma 1, di una comunicazione scritta alla sede del Fornitore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento (D.Lgs. 206/2005).

10.3. Con la ricezione da parte del Fornitore della comunicazione di cui all'art. 10.2 le parti sono sciolte dalle rispettive obbligazioni derivanti dal Contratto.

10.4. Peraltro, qualora l'Utente eserciti la facoltà di recesso oltre il decimo giorno, il Fornitore avrà diritto a trattenere l'intero importo versato dall'Utente a titolo di corrispettivo annuale del Servizio anche per il periodo di Servizio non usufruito.

Art. 11 – Forza maggiore

L'Utente conviene e concorda che il Fornitore non potrà in nessun caso essere considerato responsabile nei suoi confronti ovvero di terzi per il ritardo o il mancato adempimento dei propri obblighi dovuti a caso fortuito o forza maggiore quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, azioni di autorità pubbliche, alluvioni, incendi, furti, esplosioni, fulmini, sospensioni o problemi di

telecomunicazioni, guasti o interruzione delle linee telefoniche, intromissioni nel sistema informatico di hacker ecc..., nonché in generale interruzioni o sospensioni del Servizio non imputabili al Fornitore.

Art.12 – Clausola risolutiva espressa

Le parti convengono che il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 codice civile, con sospensione immediata del Servizio, qualora il Fornitore dichiari di valersi della presente clausola avuta conoscenza del verificarsi di uno degli inadempimenti o violazioni di obblighi di cui agli artt. 5, 6 o 7.

Art.13 – Legge applicabile

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

Art. 14 – Clausola arbitrale

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti la sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione saranno deferite alla decisione di un Collegio arbitrale e di un Arbitro unico, in conformità al Regolamento della Camera Arbitrale della Camera di Commercio del luogo di residenza dell'Utente.

Il Collegio arbitrale o l'Arbitro unico decideranno in via rituale secondo diritto nel rispetto delle norme inderogabili dell'art. 806 e seguenti del Codice di Procedura civile italiano. Le parti si impegnano a dare pronta e puntuale esecuzione alla decisione arbitrale che fino da ora riconoscono come espressione della loro stessa volontà contrattuale.

Art. 15 - Privacy

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il Fornitore informa l'Utente che i suoi dati personali saranno raccolti e trattati con le modalità descritte nell'Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

TIMBRO E FIRMA CASADREAM

